

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1754/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GLAS INTERIJER d.o.o. – u stečaju, OIB: 93113493513, Trnsko 24, Zagreb

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Bodrožić, Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 85272390668**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2019. DO 30.09.2019.

U predmetnoj ovrši nad nekretninom stečajnog dužnika Pu Ovr-6610/15 koji se vodi pred OS u Novom Zagrebu zaključkom Suda od 07.08.2017.g. određena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 120.000,00 eura te je 05.02.2018.g. održano ročište – II. javna dražba na kojem je predmetna nekretnina bila prodavana za iznos od 60.000,00 eura. Na održanom ročištu nije iskazan interes potencijalnih kupaca. Dana 06.04.2018.god. Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o obustavi ovrhe od 06.04.2018. i rješenje o brisanju zabilježbe predmetne ovrhe te je 12.04.2018.g. Naslovu predan prijedlog za donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te se čeka donošenje predmetnog rješenja.

Stečajni upravitelj zaprimio je podnesak tužitelja u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Povrv-3703/2018 u pravnoj stvari tužitelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – podružnica čistoća, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, OIB: 85584865987 protiv tuženika GLAS INTERIJER d.o.o. u stečaju, Trnsko 24, 10 000 Zagreb, OIB: 93113493513, od dana 02.08.2019.god. kojim se tužitelj očituje na prigovor tuženika uz dostavu utuženih računa, matične evidencije, Pravilnika o načinu pružanja i plaćanja usluga skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada, Odluku o komunalnom redu, Cjenik usluga odvoza i odlaganja komunalnog otpada, Opće uvjete poslovanja s korisnicima, Odluku o javnoj usluzi prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada u Gradu Zagrebu, Cjenik javne usluge prijevoza i zbrinjavanja komunalnog otpada i Odluku o popustima prema korisnicima usluga prijevoza i zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada iz kategorije fizičkih osoba.

U tijeku je naplata obzirom postoji Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora koji je jedini predmet stečajne mase. Riječ je o iznosu od 600,00 kuna neto mjesečno koji je do sada relativno uredno podmirivan. Obzirom je iz izvotka o stanju računa u nekoliko navrata bilo vidljivo da je prisilnom naplatom od strane FINA-e u svrhu podmirenja neplaćenih režijskih troškova naplaćeno nekoliko ovrha zajmoprimcu je dostavljena opomena pred tužbu. Do današnjeg dana najmoprimac nije podmirio troškove komunalija, kao niti utrošenog plina

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

slijedom čega je izjavljen raskid Ugovora te se razmatra predaja tužbe radi naknade troškova vezanih uz nekretninu stečajnog dužnika.

Predmeti u tijeku za stečajnog dužnika pred sudovima su:

1. Gradski ured za prostorno uređenje i dr. c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, VPS:

3.569,15 kn

- rješenje o ovrsi temeljem neplaćene komunalne naknade
- žalba od 08.02.2017.g.

2. Gradski ured za prostorno uređenje i dr. c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, VPS:

1.296,75 kn

- rješenje o ovrsi temeljem neplaćene komunalne naknade
- žalba od 08.02.2017.g.

3. OS u NZgb, Povrv-1666/2018

SSZ Ilica 322 c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, parnica radi isplate

- Pripremno ročište zakazano za 08.05.2019.god. odgođeno

4.. TS u Zgb, Povrv-529/2019, VPS: 1.904,45 kn

GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o. c/a GLAS INTERIJER d.o.o. u stečaju, parnica temeljem prigovora protiv rješenja o ovrsi JB

- prigovor od 10.09.2018.god.
- održano pripremno ročište dana 16.09.2019.god.
- zakazano ročište za objavu presude za dan 15.10.2019.god.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Nema mogućnosti za zaključenje postupka dok se ne proda nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1.** dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina na adresi Ilica 322, Zagreb upisane u zk.ul. 2480, kč.br. 2006, k.o. Vrapče Novo, Opć. građ. Zagreb, poslovno stambena kuća, zgrada i dvorište, 2. Etaža 768/10000 u naravi poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade, površine 12,50 čm, 3. Etaža 165/10000 garaža u dvorištu površine 13,75 čm.

Trenutno stanje žiro računa na dan 30.09.2019. iznosi 0,00 kn.

- 2.** dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Nema unovčenih predmeta stečajne mase u datom razdoblju.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Obzirom je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu obustavljen uslijed neprodaje nekretnine stečajne mase na adresi Ilica 322, Zagreb upisane u zk.ul. 2480, kč.br. 2006, k.o. Vrapče Novo, Opć. građ. Zagreb, poslovno stambena kuća, zgrada i dvorište, 2. Etaža 768/10000 u naravi poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade, površine 12,50 čm, 3. Etaža 165/10000 garaža u dvorištu površine 13,75 čmto se postupak prodaje mora provoditi pred Trgovačkim sudom u sklopu stečajnog postupka što će uslijediti u kratkom roku.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučno pravo postoji te će se ostvariti nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn (nije plaćeno)
Bankarske usluge – trošak od 90,00 kn
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema.
9. ostali podaci.
Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.10.2019.** do **31.12.2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, aktivno sudjelovanje u svim procesima koji se vode pred sudovima te naplaćivanje zakupa sukladno Ugovoru o zakupu.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

PRIJEDLOG ODLUKA:

Prijedlog za donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku sukladno podnesku od 12.04.2018.god.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 25.10.2019._____

Zvonimir Bodrožić